

Утверждено  
 Директор  
 ООО «Управляющая компания «Новый мир»  
 И.В.Лебедев



**Отчёт ООО «Управляющая компания «Новый мир» о проделанных работах за 2019 год в многоквартирном доме №1 по ул. Майора Доставалова в г.Пскове.**

Вид работ	Наименование выполненных работ	Количество
<b>Сантехнические работы:</b>		
	Осмотр систем ГВС, ХВС, отопления, канализации в подвальных помещениях	ежедневно
	Устранение аварийных ситуаций, в т.ч. выявленных во время общих осмотров подвалов	круглосуточно
	Ликвидация воздушных пробок, ликвидация неполадок системы водоснабжения и водоотведения, отопления	29
	Профилактические работы по прочистке лежачков канализации и пролив горячей водой, устранение засоров лежачков канализации в подвальных помещениях, в том числе засоры канализации на трассе	22
	Снятие контрольных показаний ОДПУ (холодное водоснабжение, тепловая энергия)	36 раз
по индивидуальным заявкам потребителей	Контрольное снятие показаний ИПУ	6
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация прорывов, подтеканий трубопроводов, запорной арматуры системы ГВС, ХВС, отопления, канализации	7
по индивидуальным заявкам потребителей	Устранение засоров внутриквартирной системы канализации	7
по индивидуальным заявкам потребителей	Ремонт, замена внутриквартирного сантехнического оборудования	83
по индивидуальным заявкам потребителей	Ликвидация воздушных пробок, устранение неполадок в системы водоснабжения и водоотведения, отопления	2
<b>Электромонтажные работы:</b>		
	Осмотр электрощитовых	ежемесячно
	Замена ламп в подъездах, подвалах	41 лампочка
	Ремонт, замена светильников, установка плафонов	установлено 16 плафонов, 6 светильников
	Ремонт, замена выключателей, розеток, автоматов	9
	Мелкий ремонт проводки	1
по индивидуальным заявкам потребителей	Включение, замена автомата	1
<b>Работы по содержанию иного общего имущества:</b>		
Подметание лестничных площадок		по графику
Мытье лестничных площадок		по графику
Подметание территории		ежедневно, за исключением сб,вс
Уборка территории от случайного мусора		ежедневно, за исключением

	сб,вс
Сдвигание свежевывающего снега с пешеходных дорожек	в период снегопада
Очистка урн от мусора	по графику
Покос травы	не менее 2 раз
Мытьё мусорокамер (4шт), контейнеров для сбора ТКО (4шт)	13.08.2019г.
Осмотр чердаков и выходов на крышу	ежемесячно
Осмотр и смазка замков	06.02.2019г.
Уборка строительного мусора и КГМ	5 раз
Уборка крыши	2 раза
Уборка подвала	3 раза
Уборка чердака	1 раз
Уборка козырьков	1 раз
Дератизация	6 раз
<b>Текущий ремонт:</b>	
Нарезка резьбы на сгон, замена вентиля Ø15	03.01.2019г.
Перемотка футорки на батарее	16.01.2019г.
Сварочные работы на стояке	08.02.2019г.
Замена участка трубы Ø15 – 1м	15.05.2019г.
Замена крана на варной Ø32 – 1шт, Замена трубы Ø32 – 1м Врезка резьбы для сброса стояка Ø15 установка шарового крана Ø15 – 1 шт	24.05.2019г.
Врезка насоса на обратку стояка ГВ (резьба Ø25 – 2шт) установка крана шарового Ø15 – 1 шт	30.05.2019г.
Замена вентиля Ø20 – 2шт (узлы)	30.05.2019г.
Установка хомута на стояк	15.06.2019г.
Замена замка в подвале (навесной)	10.01.2019г.(1шт), 15.04.2019г. (2шт), 06.05.2019г. (1шт),
Заделка окна в подвале (2 подъезд)	16.01.19
Ремонт окна в подвале	11.02.2019г., 15.02.2019г.
Замена кранов на чердаке, подвале (кран варной Ø25 -2шт, кран шаровый Ø15- 1шт,) Нарезка резьбы Ø15 Замена трубы Ø32 – 1.5м	10.07.2019г.
Переустановка насоса на ГВ	17.07.2019г., 14.10.2019г.
Установка хомута 50x70	22.07.2019г.
Сборка вытяжной канализации Ø100 (чердак) (труба Ø100 – 2м, тройник косой Ø100 – 1 шт, отвод 45° Ø100 – 4 шт, муфта Ø100 – 2шт)	31.07.2019г.
Замена вентиля на ГВ Ø15	23.08.2019г.
Перемотка контрогайки на ГВ (подвал)	19.09.2019г.
Замена кранов на чердаке, подвале (2 подъезд) (кран варной Ø25 - 2шт, кран шаровый Ø15- 2шт, Ø32 – 1шт)	20.09.2019г.
Замена кранового шара литого с фильтром Ø15 на ГВ	24.09.2019г.
Установка хомута Ø76 на трубе подпитки ГВ	18.11.2019г.
Установка хомута Ø100 на подпитке ХВ на ГВ	09.12.2019г.
Замена вентиля Ø15 на ХВ	10.12.2019г.
Приобретение и установка насоса на обратку ГВ, установка вентиля Ø15, Ø25 -2шт, сварочные работы	18.12.2019г.
Установка хомута Ø80	25.12.2019г.
Ремонт дверных заполнений (крепление проушин, замена замка)	26.08.2019г.
Ремонт дверных заполнений (замена замков - навесной)	23.09.2019г.
Ремонт дверных заполнений на чердак (укрепление дверной коробки, установка наличников, замена фурнитуры, замена замка)	07.10.2019г.
Ремонт дверных заполнений на чердак (установка наличников, замена замка)	05.12.2019г.
<b>Техническое обслуживание:</b>	
Техническое обслуживание лифтов	постоянно
Техническое освидетельствование лифтового оборудования	Апрель 2019г.
Страхование лифтов	Январь 2019г.



Промывка и опрессовка системы отопления, промывка подогревателей горячего водоснабжения, подписание актов готовности	30.05.2019г.
Техническое обслуживание ИТП	постоянно
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26.04.2019г.
Ревизия циркуляционных насосов на отоплении	2 раза
Ревизия циркуляционного насоса на ГВС	2 раза
Обслуживание мусоропровода	по графику
Проверка вентканалов квартир	2 раза 13.03.2019г. доступ обеспечили <u>48</u> квартир 23.09.2019г. доступ обеспечили <u>59</u> квартир
Поверка общедомовых приборов учета	2 прибор август 2019г.
<b>Прочие работы:</b>	
Восстановление отмостки у мусорокамеры 1 подъезда	01-02.04.2019г.
Изготовление новой песочницы	03-04.04.2019г.
Обработка известью мусорокамер	12.04. 2019г.
изготовление и установка доски объявлений (1 и 4 подъезд)	25-26.04.2019г.
Ремонт порога на входе в подъезд, выравнивание провала	26.04.2019г.
Бетонирование качели на детской площадке	15.05.2019г.
Покраска песочницы	20.05.2019г.
Установка урны на детской площадке	03.06.2019г.
Установка пластиковых поручней на перила	11.07.2019г.
Покраска контейнерной площадки	02.08.2019г.
<b>Работы по управлению:</b>	
Весенний - осенний осмотр с составлением акта	2 раза
Ведение претензионной работы	88 уведомлений
Ведение исковой работы	3
Формирование платежных документов и ведение учета платежей	постоянно
Работы паспортного стола	по графику
Консультирование по жилищно-коммунальным вопросам	постоянно
Подготовка уведомлений, объявлений	10 уведомлений